

Số:505 /UBND-LN

Đà Lạt, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v xác nhận hoàn thành đối với dự án Đầu tư, thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng hiện hữu bằng hệ thống đèn Led công nghệ cao kết hợp xây dựng hệ thống chiếu sáng công cộng điều khiển thông minh nhằm tiết kiệm năng lượng, tiên tiến trong quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng trên địa bàn thành phố

Kính gửi: Công ty cổ phần Slighting Việt Nam.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đà Lạt tại Tờ trình số 335/TTr-BQLDA ngày 31/12/2024 về việc đề nghị đồng ý xác nhận hoàn thành đối với dự án Đầu tư, thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng hiện hữu bằng hệ thống đèn Led công nghệ cao kết hợp xây dựng hệ thống chiếu sáng công cộng điều khiển thông minh nhằm tiết kiệm năng lượng, tiên tiến trong quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng trên địa bàn thành phố Đà Lạt;

Xét văn bản số 22/KT ngày 15/01/2025 của Phòng Kinh tế Đà Lạt.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt có ý kiến như sau:

Thống nhất xác nhận hoàn thành dự án Đầu tư, thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng hiện hữu bằng hệ thống đèn Led công nghệ cao kết hợp xây dựng hệ thống chiếu sáng công cộng điều khiển thông minh nhằm tiết kiệm năng lượng, tiên tiến trong quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng trên địa bàn thành phố Đà Lạt như đề xuất của Phòng Kinh tế và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đà Lạt, với những nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Đầu tư, thay thế hệ thống đèn chiếu sáng công cộng hiện hữu bằng hệ thống đèn Led công nghệ cao, kết hợp xây dựng hệ thống chiếu sáng công cộng điều khiển thông minh nhằm tiết kiệm năng lượng, tiên tiến trong quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

**2. Nhóm dự án:** Nhóm B.

**3. Địa điểm xây dựng:** Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**4. Mục tiêu dự án:** Thay thế, nâng cấp hệ thống chiếu sáng công cộng tiên tiến với tiêu chuẩn cao, thân thiện môi trường và hiệu quả; góp phần tạo mỹ quan đô thị theo hướng xanh - sạch - đẹp; giải quyết hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án.

**5. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng:** Ủy ban Nhân dân Thành phố Đà Lạt.

**6. Đơn vị chuyên môn thực hiện nhiệm vụ của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Thành phố Đà Lạt.

**5. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần Slighting Việt Nam.

**6. Doanh nghiệp dự án:** Công ty TNHH MTV Vận hành chiếu sáng đô thị Đà Lạt.

**7. Thời gian, quy mô và khối lượng thực hiện của dự án:**

7.1 Thời gian thi công hoàn thành đầu tư dự án: Từ 27/11/2023 đến 30/09/2024.

7.2 Quy mô dự án: Gồm 02 hạng mục chính và được đầu tư đồng bộ cùng một thời điểm:

- Hạng mục thay thế hệ thống bóng đèn hiện hữu và một số vật tư, thiết bị đi kèm, gồm:

+ Thay thế các bộ đèn, bóng đèn hiện hữu thông thường sử dụng công nghệ cũ, không tiết kiệm điện và một số bộ đèn Led đã được đầu tư nhưng chất lượng thấp và không tích hợp với hệ thống điều khiển thông minh bằng các bộ đèn Led hiện đại đáp ứng các quy chuẩn hiện hành và tích hợp được với hệ thống điều khiển không minh trên 172 tuyến đường chính và các đường hẻm dân sinh khu vực thành phố Đà Lạt;

+ Thay thế một số vật tư thiết bị cũ cần phải đầu tư thay thế như: Tủ điện điều khiển chiếu sáng, attomat, dây điện, cần đèn,... trên 172 tuyến đường chính và các đường hẻm dân sinh khu vực thành phố Đà Lạt.

- Hạng mục xây dựng hệ thống điều khiển chiếu sáng thông minh, gồm:

+ Phần cứng: Thiết bị đầu cuối nối trực tiếp với bộ nguồn Led (Driver) và gắn trên từng bộ đèn đường LED và đèn pha LED (trừ bóng đèn LED sử dụng cho cột đèn trang trí đô thị); thiết bị phát tín hiệu điều khiển; thiết bị tại trung tâm điều khiển và giám sát hệ thống chiếu sáng công cộng thông minh.

+ Phần mềm quản lý vận hành và điều khiển chiếu sáng công cộng thông minh 4.0

7.3 Khối lượng đã thực hiện:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
<b>I.</b>	<b>BỘ ĐÈN LED CHIẾU SÁNG</b>			
1	Lắp đặt đèn Led mới bộ đèn pha Led chiếu sáng đường phố, có tích hợp quản lý thông minh, công suất 480W	Chiếc	36	
2	Lắp đặt đèn Led mới bộ đèn pha Led chiếu sáng đường phố, có tích hợp quản lý thông minh, công suất 200W	Chiếc	36	
3	Lắp đặt đèn Led mới bộ đèn Led chiếu sáng đường phố, có tích hợp quản lý thông minh, công suất 120W	Chiếc	5.049	
4	Lắp đặt đèn Led mới bộ đèn Led chiếu sáng đường phố, có	Chiếc	2.707	



	tích hợp quản lý thông minh, công suất 80W			
5	Lắp đặt đèn Led mới bộ đèn Led chiếu sáng đường phố, có tích hợp quản lý thông minh, công suất 60W	Chiếc	52	
6	Lắp đặt đèn Led mới bóng đèn Led Búp chiếu sáng công suất 50W	Chiếc	220	
7	Lắp đặt đèn Led mới bóng đèn Led Búp chiếu sáng công suất 30W	Chiếc	440	
8	Lắp đặt đèn Led mới bộ đèn Led chiếu sáng đường phố, có tích hợp quản lý thông minh, công suất 25W	Chiếc	911	
9	Lắp đặt đèn Led mới bóng đèn Led chiếu sáng công suất 9w	Chiếc	88	
<b>II. VẬT TƯ THAY THẾ</b>				
1	Lắp Attomat	Cái	1.477	
2	Cầu chì	Cái	7.387	
3	Thay dây 3x1,5 lên đèn	m	36.320,5	
4	Lắp cần đèn đơn mạ kẽm nóng đường kính D60, cao 2m, vươn 1,5m dày 2,5mm	Cái	3.761	
5	Quả cầu trang trí hình tròn đường kính 400mm bằng nhựa PMMA	Quả	81	
6	Quả cầu trang trí hình tròn đường kính 300mm bằng nhựa PMMA	Quả	103	
7	Quả cầu trang trí hình hoa sen đường kính 300mm bằng nhựa PMMA	Quả	75	
8	Quả cầu trang trí hình bông huệ đường kính 300mm bằng nhựa PMMA	Quả	24	
9	Đèn trang trí lắp trên cột đèn công viên kiểu Tulip	Quả	110	
10	Tủ điều khiển chiếu sáng có vị trí cổng chờ kết nối bộ Gateway ( Bộ điều khiển và quản lý thông minh)	Tủ	225	
11	Thay dây CVV 3x16mm <sup>2</sup>	m	3.099	
<b>III. THIẾT BỊ PHẦN MỀM CHIẾU SÁNG THÔNG MINH</b>				
1	Thiết bị đầu cuối lắp trên mỗi bộ đèn ( Phát tín hiệu điều khiển, kết nối chiếu sáng thông minh)	Bộ	8.842	
2	Thiết bị kết nối đến máy chủ và phần mềm và truyền tín hiệu tới thiết bị đầu cuối lắp trên mỗi bộ đèn	Bộ	226	
3	Phần mềm điều khiển chiếu sáng thông minh	Bộ	1	
4	Chi phí thuê máy chủ trong vòng 19 năm	năm	19	
5	Máy tính và phòng trung tâm điều khiển chiếu sáng	Bộ	1	

**8. Tổng mức đầu tư:** 163,5 tỷ đồng (Một trăm sáu mươi ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

**9. Hình thức đầu tư:** Theo phương thức đối tác công tư (PPP).

**10. Loại hợp đồng dự án:** Đầu tư – Thuê dịch vụ - Chuyển giao (BLT).

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn tự có của Nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

**12. Nguồn vốn thanh toán cho Nhà đầu tư:** Từ nguồn kinh phí chi thường xuyên được duyệt hàng năm của thành phố Đà Lạt chi cho hoạt động chiếu sáng công cộng của thành phố.

**13. Thời gian đưa dự án vào hoạt động:** Từ ngày 01/01/2025.

**14. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 19 năm.

**15. Khối lượng và chất lượng thực hiện dự án:** Nhà đầu tư vẫn phải hoàn toàn chịu trách nhiệm được quy định tại điểm a, khoản 4, điều 16 của Hợp đồng dự án PPP số 01/2023/HDDA-PPP-BLT ngày 17/04/2023.

**16. Trách nhiệm của Nhà đầu tư/DNDA:**

- Thực hiện đầy đủ các quy định về công tác quản lý vận hành theo quy định của hợp đồng tính từ thời điểm nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Trong quá trình quản lý vận hành kinh doanh công trình hoặc cung cấp dịch vụ, DNDA có trách nhiệm: Cung cấp sản phẩm dịch vụ và thực hiện các nghĩa vụ khác theo yêu cầu, điều kiện thỏa thuận tại hợp đồng dự án. Sửa chữa, bảo dưỡng định kỳ, bảo đảm công trình vận hành an toàn theo đúng thiết kế hoặc quy trình đã cam kết tại hợp đồng dự án.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Đà Lạt, Phòng Kinh tế Đà Lạt chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt về sự phù hợp với quy định hiện hành đối với các nội dung thẩm định trình xác nhận hoàn thành đối với dự án nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Phòng: TC-KH, KT, QLĐT;
- Ban QLDADT&PTQĐ;
- Lưu: VT, LN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Sơn**